

自然素材・安心安全・快適で省エネな家を「新築」「建替え」「増改築」で検討している方へ

OPEN HOUSE

夢じゃない! 苦勞の末のマイホーム。
土地探しも大変でした。
コンパクトで盛り沢山で
可愛くてたまらない家、完成!

完成現場見学会 → 2019年 8月17日(土)・18日(日)

淡路市志筑地区に建築されたK様。当社と奥様との出会いは10年以上前。その後、ご主人様も当社のファンになって頂き、今回の完成見学会を開催するに至りました。その成果を、K様のご厚意により、2日間お借りすることができました。コンパクトな空間に、お客様の想いをいっぱい詰め込み、シンプルで使い勝手のいいお家となりました。「間取りって大事だなあ」って、感じていただける事と思います。

淡路市志筑

間取りの良い家はコンパクトに納まるので、コストパフォーマンスが高いって話、こっそりお教えします。

「地産地消の家づくりって、どうなの? 何がメリットなの?」

「自然素材って何? 逆によく使われる“新建材”って、どんなものなの?」

「ライアデザインショップさんて、工務店なんですか? 設計事務所なんですか?」

「夏涼しくて冬暖かいお家」って、基準があるの? どう違うんですか?」

そんな疑問にズバリお答えします!

人と人の縁が10年かけて紡いだ、じっくりあせらない家づくり

当社との出会いは、奥様が当社スタッフの知人であり、10年以上前に当社のモデルハウスを見学されたのが最初でした。その後、奥様が結婚されご主人と共に当社の完成現場見学会に来場いただいたのが3年前になります。

それから何度か完成見学会をご覧いただき、当社での家づくりをお決め下さり、土地探しからお手伝いすることになりました。内外装に使われる漆喰や、無垢の床材や建具など、当社が提案する自然素材の空間づくりを気に入られ、加えて地域材を使うことによる「地域型住宅グリーン化事業」の補助事業や、人にも地球環境にも優しい自然素材の良さ、長期優良住宅とすることで、インシャルよりもランニングコストを抑える質の高い家を建てる方が、結局お得であること、家族がずっと幸せに、安全で快適に過ごすことの家であることをご理解いただき、家づくりをお手伝いさせていただきました。

兵庫県産材を使うメリットとは?

- 当社は“ひょうご木の匠の会”に参加していますので、「ひょうご木の家設計支援事業助成金」などの優遇制度が利用できます。
- 日本一有利な長期固定金利の「兵庫県木造住宅ローン」が利用できます。
- 「地域型住宅グリーン化事業」の利用による補助金が受けられます。
- 国産材で家を建てれば丈夫で長持ちします。世界遺産など、実績は沢山。
- 何よりも、身近な地域材を使う事で、資源循環型林業の確立と豊かな森づくりを応援することができ、環境に、そして未来にやさしい社会づくりに貢献できます。
- その他、沢山のメリットがあるので、スタッフにお訪ねください。

家づくりは“生涯コスト”で考える! 質の良い家を建てた方が、結局お得。

住宅のコストは安い方が良く、そばかりに目が行きがちですが、住宅ローンの月々の支払いと同じようにかかるのが光熱費です。光熱費も毎月支払いますから、これを合わせた金額で考えないといけません。また、住宅は建ててしまえばそれで終わりではなく、それを維持していくための維持管理費用がかかってきます。新築時には何の不都合がなくても、5年・10年・15年と月日が経つにつれ、保守メンテナンスが必要になってきます。それらを考慮して、光熱費が安く、保守メンテナンスの費用がかからないように、新築時に初期投資した方が、生涯に関わる負担を減らせることができます。当社の住宅は長期優良住宅で、可能な限り耐震等級3を標準としています。低炭素社会の実現に向け、パッシブデザインの考え方を取り入れ、高气密高断熱だけではなく、自然エネルギーを活用する取り組みもしております。建築コストを抑える方法としてもう一つ、建物をコンパクトにすることも有利です。その為には色々考えます。時間もかかります。でもその分良い家が完成します。今回の完成現場見学会にご来場いただくと、きっとご理解いただけると思います。K様の夢を叶えた、こだわりのポイントは...⇒裏面をチェック!

見学会場ご案内図

淡路市志筑



キッズスペースを確保できない為、小さなお子様連れでのご来場はご遠慮ください。

見学会当日はスリッパをご用意いたしますが、スリッパを脱いで歩いていただいで感触を確かめてみてください。(但し、壁の漆喰が汚れやすい為、手袋の着用をお願いしています。)

※お車で越しの際は、敷地内駐車場が限られており、お待ちいただく場合があるかもしれませんので、スタッフまでお知らせいただければと思います。

※当日、場所が分からない・迷ってしまった等ありましたら、携帯:090-2060-2983(瀬川)までご連絡ください

LIA DesignShop

株式会社 ライアデザインショップ

<https://lia.jp> ☎0799-53-5880

主宰/一級建築士 瀬川 淳

■一級建築士事務所: 兵庫県知事登録 第01A02970号

■建設業許可: 兵庫県知事許可(般-30) 第802025号

〒656-0513 兵庫県南あわじ市賀集野田679番地1

FAX/0799-53-5881 E-mail: info@lia.jp

K様邸の見どころを紹介します。



気兼ねなくくつろげる2階ファミリールーム



安らぎを与えてくれる無垢の木の床や天井、漆喰塗りの壁。



いろんな焼き方でいろんな色が出る淡路瓦



当社だけのオリジナルカラーの無垢材のキッチン



淡路瓦は屋根だけでなく床にもGood!



将来2室に分割、でも今は広く使える。



写真はイメージです。

シューズクローゼットは、どこで靴を履き替えて。

その他にもここで紹介しきれない、見どころ満載の住まいを是非この機会にご覧下さい。

“きもち”を“かたち”に！夢をあきらめない家づくり。

家を建てる時には誰も「あんな家にしたい」「こんな暮らしがしてみたい」と思うもの。でも“あんな”や“こんな”は、想っているだけでは形にすることができません。私たちは、そんなお客様の心の奥にある家への想いを大切にしたいと思っています。まずはその想いをお聞かせください。その想いを丁寧に時間をかけて引き出して、それを私たちの経験や知識から、いろいろなアイデアを導き出します。そして一緒に考えて、想いを形にしていきます。それが私たちの仕事であり、私たちにとても楽しいことなのです。暮らしを楽しむ家づくり、夢をあきらめない家づくりをお手伝いさせていただきます。

完成見学会に来られた方には、
もれなくプレゼント!

今回ご参加いただいた方には、
もれなく当社オリジナルの小冊子
『zest-style House Recipe Book』
(A5 サイズ5冊組)を
プレゼントいたします。



タイプ別にセレクトした10軒の家づくりを紹介した小冊子(ハウズレシビ)を5冊まとめたセットです。自然素材たっぷりの実例が沢山載っていて、これからの家づくりの参考になりますので、この機会にぜひご一読ください。

体感するだけだったら、無料です。住まいづくりの悩みを解決したい方は、是非この住まいと私たちスタッフに触れてみてください!

しつこい電話や訪問は一切いたしませんので、安心して見学会にご参加ください。見学も、お客様に自由にご覧いただけるスタイルをとっております。説明が欲しいな～と思われたら、いつでもお気軽にお声をかけてください!

賢い 家づくり セミナー 同時開催!

家づくりは何から始めますか?

- ・知らない損する住宅ローンのしくみ
- ・家づくりにかかる費用は「生涯コスト」で考える
- ・土地選びで失敗しない賢い家づくり

これから家づくりを考えている方、資金計画の立て方を知りたい方は必見!見学ついでにセミナーも受けてみませんか? まさに一石二鳥。これを聞けばあなたも理想の家を建てる夢が実現できるかも。

◆開催日の午前11:00-12:00に行います。限定5名様まで。事前にお申し込みください。(当日でも、スタッフにお尋ねください)

※セミナーはもちろん無料で参加していただけます。売込みなどないのでお気軽にどうぞ! 詳細については是非スタッフまでお申し付け下さい。

後悔しない家づくり、賢い家づくり。

家造りは、誰もがほぼ初心者です。「家は一生のお買い物。絶対に後悔はしたくない!」だけども、まず何から始めていいかわからないし、お金のことがやっぱり心配。住宅ローンのしくみもいまいちよくわからないし、自分たちにとって何が一番いいかわからない...というのは、ほとんどの方が感じるのだと思います。

家が建つまでに迷いや不安がたくさんあります。そういったことを乗り越えて、素敵な家が手にすることが出来るのですが、家というのは建てたあと何十年も安心して住めなければ意味がありません。最初は少し高いかもしれないけれど、長い目でみると後々お金がかからない家の方が安心です。例えば屋根の淡路瓦や外壁の漆喰は50年後でも60年後でも変わりなく、なんらメンテナンスやお金もかかることはありません。地震に強い耐震等級3の建物は、地震保険が半額になります。省エネ住宅にすることで、光熱費を抑え、夏冬快適に過ごすことが出来ます。

お客様ご家族と私たちのご縁はこれで終わりではなく、これからが始まりなのです。何十年後も安心して暮らして頂けるように、末永くおつきあいさせて頂きたいと願っております。



地域に根ざし、お客様、協力業者と一緒に家づくりをしていくことをモットーにしています。

代表取締役 瀧川 淳

LIA DesignShop

株式会社 ライアデザインショップ

<https://lia.jp>

主宰/一級建築士 瀧川 淳
■一級建築士事務所: 兵庫県知事登録 第01A02970号
■建設業許可: 兵庫県知事許可(般-30) 第802025号

☎0799-53-5880

〒656-0513 兵庫県南あわじ市賀集野田679番地1
E-mail: info@lia.jp